



01 PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1/20

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	2.876,23 m ²
ÁREA OCUPADA	1.332,10 m ²
ÁREA CONSTRUIDA	1.329,90 m ²
ÁREA PERMEÁVEL	585 m ²

ÍNDICES URBANÍSTICOS	
LP: ÍNDICE DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (0,20)	LP: ATINGIDO (0,20)
LO: ÍNDICE DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (0,60)	LO: ATINGIDO (0,45)
CAB: COEFIC. DE APROVEITAMENTO BÁSICO (1,00)	CAB ATINGIDO (0,46)
RECUSOS	FRONTAL = 5,00 m LATERAIS = 2,00 m POSTERIOR = 4,00 m

LADOS	AZIMUTES	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
VÉRTICE-VÉRTICE			N (metros)	E (metros)
P1 - P2	88°27'50,54"	17,25	8.617.256,75	555.740,97
P2 - P3	131°13'20,16"	86,80	8.617.257,83	555.766,89
P3 - P4	252°02'18,85"	59,50	8.617.200,63	555.832,19
P4 - P1	340°44'38,75"	78,89	8.617.182,28	555.775,09

- LEGENDA**
- FORRAÇÃO GRAMINEA EM GRAMA VERDE ESMERALDA
 - PISO DRENANTE INTERTRAVADO, DIM.: 10X10cm, ACAB.: NATURAL
 - PISO CIMENTADO EM CONCRETO, ACAB.: NATURAL

- OBSERVAÇÕES**
- AS COTAS INDICADAS PREVALEM SOBRE A MEDIÇÃO EM ESCALA;
 - DESENHOS DE VIAS E ALVENARIA ESTRUTURAL INDICADOS SEGUNDO PROJETO ESTRUTURAL;
 - PEITORIS COTADOS A PARTIR DO PISO ACABADO E/OU ENCHIMENTO;
 - JARDIM INDICADA PARA PORTAS DE MADEIRA CORRESPONDENTE AO VÃO-LUZ ENTRE BATENTES E ALTURA H=210cm, SALVO INDICAÇÃO CONTRÁRIA;
 - VOZS INDICADOS PARA ESQUADRIAS CORRESPONDEM AS MEDIDAS ACABADAS (COM REVESTIMENTO), FORMAS PRECISAS AS SEGUINTE FOLGAS:
 - LATERAL: 1,5cm DE CADA LADO (VARIANDO CONFORME A ESTRUTURA)
 - SUPERIOR (PEITORIL): 1,5cm (VARIANDO CONFORME A ESTRUTURA)
 - INFERIOR (PEITORIL): 1,5cm (VARIANDO CONFORME A ESTRUTURA)
 - ACABAMENTOS UTILIZADOS PARA ALVENARIA:
 - SANITÁRIOS/COZINHA: 2,5cm
 - OUTRAS ÁREAS: 1,5cm
 - FACHADA: 2,5cm
 - PREVER DESNIVEL DE 5mm ENTRE OS PISOS DE ÁREAS MOLHADAS E ÁREAS SECAS;
 - ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAS INTERIORES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO;
 - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS;
 - FAZER TESTES (MONTES) DE CORES COM A PRESENÇA DO ARQUITETO RESPONSÁVEL;
 - AS CORES TEM CARÁTER INDICATIVO, SEGUIR REVESTIMENTO CONFORME A ESPECIFICAÇÃO;
 - DETALHAMENTO DE ÁREAS MOLHADAS, VER PRANCHAS ESPECÍFICAS;

PROJETO MARCEL ROCHA *Marcel Rocha* CAU A166022-0
 PROPRIETÁRIO: *Normal Torres*
 PROJETO ARQUITETÔNICO INSTITUCIONAL
 GLEBA B, ESTRADA VICINAL, S/N, SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ - BAHIA, CEP.: 43.850-000
 DATA: OUTUBRO 2023
 ESCALA: 1/25
 PROJETO: PLANTA DE SITUAÇÃO
 PROJETO: CAMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ
 PROJETO: LAYS AGUIAR CAU A166022-0
 PROJETO: ALPHAVILLE ED. NATURA, n.º 855, ALPHAVILLE - SALVADOR
 PROJETO: CREA-BA n.º 62044/2018